

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la HCLS3 nr. 340/25.06.2019 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare Corp C4 - Creșa „Greierașul” - str. Marin Pazon nr. 2B, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întreținut în ședință ordinară, azi 30.07.2019

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 496750/CP/29.07.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 494681/25.07.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului;
- Adresa comună nr.494686/25.07.2019 a Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativului privind calculul termotehnic al elementelor de construcție al clădirilor, indicativ C 107-2005, aprobat prin Ordinul Ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 2055/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
 - Avizul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
 - Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
 - Avizul Comisiei pentru rezolvarea problemelor sociale, protecția copilului, relații cu sindicatele, ONG-uri, agenți economici și alte organizații precum și relații cu mass-media;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind

Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

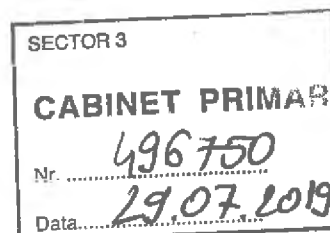
Art.1. Anexa la HCLS3 nr. 340/25.06.2019 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare Corp C4 - Creșa „Greierașul” - str. Marin Pazon nr. 2B, sector 3, București*” se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

În temeiul art. 243 alin. (1) lit. a) din
OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

AVIZAT
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ



REFERAT DE APROBARE

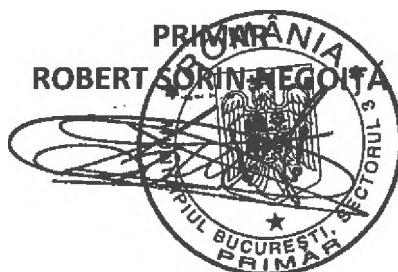
**a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei la HCLS3 nr. 340/25.06.2019
prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare Corp C4 - Creșa „Greierașul” -
str. Marin Pazon nr. 2B, Sector 3, București**

Investițiile în modernizarea creșelor de stat din Sectorul 3 al Municipiului București sunt date de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, îmbunătățirii imaginii creșelor în rândul copiilor, părinților și a locuitorilor din zonă și, totodată, fac parte dintr-un ansamblu mai larg de investiții care au vizat modernizarea, dar și eficientizarea energetică a clădirilor din Sectorul 3. Aceste investiții sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activității copiilor, pentru eficientizarea energetică a clădirilor creșelor, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, dar și pentru reducerea costurilor aferente întreținerii acestora.

Creșa „Greierașul” a fost înființată prin HCLS 3 nr. 220/30.09.2016 și prin HCLS 3 nr. 251/11.10.2016 și funcționează în str. Marin Pazon nr. 2B, sector 3, împreună cu alte centre de asistență socială sau servicii de educație antepreșcolară.

Având în vedere adresa transmisă de către proiectant nr.494631/25.07.2019, prin care ne aduce la cunoștință eroarea materială survenită în calculul devizului general și al indicatorilor tehnico-economici, aceștia fiind raportați la suprafața construită a imobilului C4 și nu la cea desfășurată, valoarea totală a lucrărilor de intervenție fiind de 1.135.240,84 lei din care construcții-montaj (C+M) 917.851,00 lei.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul comun de specialitate nr.494681/25.07.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 494681/25.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind modificare a Anexei la HCL S3 nr.
340/25.06.2019 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții
„Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare Corp C4 - Creșa
„Greierașul” - str. Marin Pazon nr. 2B, sector 3, București”

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele creșe de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, prin HCL S3 nr. 340/25.06.2019 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți următorului obiectiv:

- Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare Corp C4 - Creșa „Greierașul” - str. Marin Pazon nr. 2B, sector 3, București.

Creșa „Greierașul” a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 220/30.09.2016 și prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 251/11.10.2016 și funcționează în str. Marin Pazon nr. 2B, sector 3, împreună cu alte centre de asistență socială sau servicii de educație antepreșcolară.

Având în vedere cele prezentate, precum și adresa transmisă de către proiectant prin care ne aduce la cunoștință eroarea materială survenită în calculul devizului general și a indicatorilor tehnico-economici și, ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare Corp C4 - Creșa „Greierașul” - str. Marin Pazon nr. 2B, sector 3, București”, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
DIRECTOR GENERAL,
MIHAELA UNGUREANU

Intocmit Municipiul Avram

Primăria Sectorului 3 - Bucuresti



19-494631-PS3

Nr.inreg.: 494631

Data inreg.: 25.07.2019

Ora inreg.: 16:29:25

Provenienta: SC YARDMAN SRL

Telefon:

Adresant: Primăria Sectorului 3 - București

Cuprins: Nota

Adresa:Bucuresti, strada

Adresa Lucrare:Bucuresti, strada Marin Pazon,Str., nr. 2B - Corp C4, sector. 3

Observatii: Ref. nota justificativa eroare materiala indicatori tehnico- economici

Nr. File:1

Termen de rezolvare: 30 zile

Program de lucru

luni, marti, miercuri, vineri: 8:30 - 16:30,

joi: 8:30 - 18:30

Telefon

Biroul Relatii cu Publicul Calea Dudesti nr. 191: 021/318 0324; 021/318 0711

Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3

-Sediul Sfanta Vineri nr. 32: 021/ 327 5145

-Sediul Campia Libertatii nr. 36: 021/ 3247 195; 021/3247 196

-Sediul Lucretiu Patrascanu nr. 3-5: 021/ 3411 760

Data: 25.07.2019

Catre: **Primaria Sectorului 3**
Directia Strategii si Programe de dezvoltare durabila - Serviciul
implementarea proiectelor
Directia Achizitii Investitii

Adresa Indicatori tehnico-economici

Referitor proiect: "Lucrari de cresterea eficientei energetice si modernizare imobil C4 din Str. Marin Pazon nr.2B"

Subscrisa **YARDMAN S.R.L.**, persoana juridica romana cu sediul in Oras Voluntari, Str. Garoafelor nr. 13a, Jud. Ilfov, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Ilfov sub nr. J23/3644/2014, cod unic de inregistrare RO28250562, cont IBAN R031RZBR0000060013437245 deschis la Raiffeisen BANK, reprezentata prin domnul Codreanu Eugen, avand calitatea de **PRESTATOR** privind **"Lucrari de cresterea eficientei energetice si modernizare imobil C4 din Str. Marin Pazon nr.2B"** prin prezenta va informam ca dintr-o eroare materiala, calculul Devizului General si a Indicatorilor Tehnico-Economici s-a raportat la Suprafata Construita a imobilului C4 si nu la cea desfasurata. In consecinta va retransmitem Devziul General si Indicatorii Tehnico-Economici, coroborat cu Suprafata Desfasurata a respectivului imobil.

Intocmit,

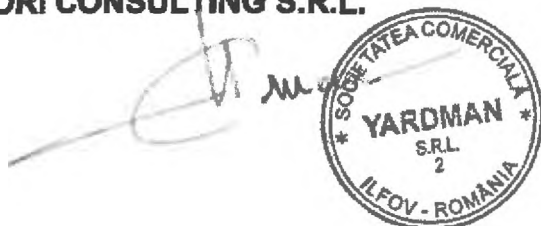
Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.



Beneficiar: Primaria Sectorului 3
Denumire: Lucrari de crestere a eficientei energetice si modernizare Corp C4 - Creşa "Greieraşul", Sector 3, Bucuresti
Adresa: Str. Marin Pazon nr.2B, Sector 3, Bucuresti
Faza: DALI



DEVIZ GENERAL

Lucrari de crestere a eficientei energetice si modernizare Corp C4 - Creşa "Greieraşul", Sector 3, Bucuresti

Ad=498,30 mp mp
În lei / euro la cursul BNR 4,76230 curs inforeuro al lunii iunie 2019
cota T.V.A 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	4.414,94	838,84	5.253,78
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	433,52	82,37	515,89
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	7.250,27	1.377,55	8.627,82
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	2.406,78	457,29	2.864,06
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	10.927,72	2.076,27	13.003,99
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică			
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	1.185,95	225,33	1.411,28
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dinţenie de şantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		26.619,19	5.057,65	31.676,84
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	760.654,95	144.524,44	905.179,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	2.040,65	387,72	2.428,37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	45.796,99	8.701,42	54.498,41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	52.283,43	9.933,85	62.217,28
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		860.775,96	163.547,43	1.024.323,39
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	12.464,28	1.635,47	14.099,75
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	8.607,76	1.635,47	10.243,23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	3.856,52	0,00	3.856,52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.340,85	0,00	12.340,85
5.2.1	Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	3.856,52	0,00	3.856,52
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	771,30	0,00	771,30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.856,52	0,00	3.856,52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/deshinţare	3.856,52	0,00	3.856,52
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	44.369,76	8.430,25	52.800,01
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 5		69.174,89	10.065,73	79.240,62
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		956.570,04	178.570,51	1.135.240,55
Fără Cărb. C + IV		771.253,36	146.547,51	917.800,87

Data: 2019
Beneficiar,
Primăria Sectorului 3

Intocmit,
YARDMAN SRL
Anul 2019



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

"Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare Corp C4 – Creșa „Greierașul”
Str. Marin Pazon nr. 2B, Sector 3, București"

Lucrările de intervenție constau în:

- Izolarea pereților exteriori cu polistiren expandat ignifugat de fațadă;
- Lucrări de modernizare și refacere a finisajelor interioare și exterioare care vor cuprinde refacerea tencuielilor, refacerea pardoselilor cu parchet pentru săli de grupă, birouri, piatră naturală pentru holuri și scări, placări MDF pentru pereți, înlocuirea tâmplăriei interioare pentru uși cu tâmplărie din lemn vopsită, etc;
- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor sanitare care vor cuprinde desfacerea și înlocuirea obiectelor sanitare și a accesoriilor (robineți, baterii, sifoane), refacerea compartimentărilor, refacerea pardoselilor din plăci ceramice;
- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice care vor cuprinde înlocuirea aparatajului electric, montarea unor prize noi precum și a unor corpuri de iluminat noi, acolo unde este cazul, precum și montarea unui sistem de detectare a incendiului, avertizare și alertare;
- Lucrări de montare a unei scări exterioare cu structura metalică, amplasată pe fațada exterioară;
- Lucrări de reparații la rampa exterioară acces persoane cu dizabilități;
- Conversie și recompartimentare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie 1.135.240,84 lei,
din care
constructii-montaj (C + M): 917.851,00 lei.

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Patru grupe de copii (două grupe mari și două grupe mici)
Regim de inaltime: P+1E
Ac = 249,15 mp
Ad = 498,30 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**INTOCMIT:****ASOCIEREA:****CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.****BAU STARK S.R.L.****YARDMAN S.R.L.****FORTIORI CONSULTING S.R.L.**

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
DIRECTOR GENERAL,
MIHAELA UNGUREANU



Nr. 494 686/26.07.2019

Se acordă
Primar
ROBERT HECORȚA



Domnule Primar,

Având în vedere adresa transmisă de către proiectant prin care ne aduce la cunoștință eroarea materială survenită în calculul devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare Corp C4 - Creșa „Greierașul” - str. Marin Pazon nr. 2B, sector 3, București” să fie modificați.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
DIRECTOR GENERAL,
MIHAELA UNGUREANU

Intocmit
Monica Avram